

Bruxelles Environnement
Sous division Sols
Pers. de contact : Sofie REYNDERS
Tél: 02/563.41.48
E-mail: sreynnders@leefmilieu.brussels
N/réf.: SOL/sreynnders/2008/0516/01
(à rappeler dans toute correspondance ultérieure)

Delmotte S.A.

Rue de la Vignette 30
1160 Bruxelles
BELGIQUE

A l'attention de Monsieur Linard
de Guertechin

Cc : ACP Résidence Les Nénuphars C/o Delmotte,
Bruxelles Urbanise et Patrimoine Urbain, Collège des
Bourgmestre et Echevins de la commune d'Auderghem C/o
service Environnement, ACP Résidence Les Hirondelles
C/o Delmotte

Concerne : Terrain sis Boulevard du Souverain 356, Avenue des Nénuphars 19 à 1160
Bruxelles
Parcelle cadastrale : 21332_B_0493_D_030_00

***Cadre de référence : Ordonnance du 5 mars 2009 relative à la gestion et à l'assainissement des
sols pollués, modifiée par l'Ordonnance du 23 juin 2017 (M.B. 13/07/2017)***

DECLARATION FINALE D'ASSAINISSEMENT

Monsieur,

En date du 13/02/2019, nous avons bien reçu l'évaluation finale d'assainissement (réf. BDW/508/07/14/11, datée du 11/02/2019) ainsi que ses compléments en date du 07/03/2019, établis par l'expert en pollution du sol Siterem, et nous vous en remercions.

Ci-joint, vous trouverez la **déclaration finale** du traitement de pollution sur le terrain objet.

D'après les informations qui nous ont été transmises, vous êtes le syndic de l'immeuble sis sur la parcelle cadastrale en objet.

En tant que titulaire d'un permis d'environnement, nous vous rappelons à toute fins utiles que vous êtes tenu le cas échéant de déclarer immédiatement tout changement concernant votre permis d'environnement (cessation, modification, changement d'exploitant, etc.) à l'autorité compétente qui a délivré le permis (la division "Autorisations" de Bruxelles Environnement via permit@environnement.brussels ou l'administration communale du lieu d'exploitation).

Nous vous rappelons que tant que nous n'avons pas reçu les attestations prouvant la mise hors service définitive de la citerne d'hydrocarbures, le site restera inscrit en catégorie 0 à l'inventaire de l'état du sol puisque celui-ci reste considéré comme une activité à risque potentiellement polluante.

Si la mise hors service complète n'est pas réalisée endéans un délai d'un an à dater de la déclaration de conformité de la reconnaissance de l'état du sol ou, le cas échéant, de l'étude

de risque, une actualisation de la reconnaissance de l'état du sol pourrait s'avérer nécessaire !

L'exploitant d'un dépôt d'hydrocarbures est tenu de mettre le réservoir définitivement hors service dans le cadre de la remise en état du site¹.

Concrètement, le réservoir est mis hors service selon la procédure suivante²:

1. L'exploitant notifie au préalable la cessation d'activité de l'installation à l'autorité compétente;
2. Le réservoir et les tuyauteries sont vidés, nettoyés et dégazés. Les déchets dangereux issus de ces opérations sont évacués par un [collecteur/négociant/courtier en déchets dangereux](#) agréé;
3. Lorsque le volume du dépôt dépasse les 10.000 litres, une reconnaissance de l'état du sol est effectuée, le cas échéant, il y a lieu de réaliser une reconnaissance de l'état du sol que lorsqu'une pollution du sol est suspectée ou constatée;
4. Après les résultats de la reconnaissance de l'état du sol s'il y a lieu, les réservoirs sont soit évacués, soit dans certaines conditions, inertés.

La procédure détaillée de mise hors service définitive de ces réservoirs est également consultable sur notre site internet³.

Enfin, nous attirons votre attention sur le fait qu'une nouvelle reconnaissance de l'état du sol ne doit pas être réalisée sur la parcelle cadastrale 21332_B_0493_D_030_00 endéans un an à dater de ce courrier, conformément à l'article 13/4 §1 de l'Ordonnance susmentionnée, s'il ne s'est pas produit entre temps ni d'incident susceptible de causer une pollution du sol, ni de changement de classe de sensibilité rendant les normes d'intervention plus strictes.

Notre agent, Madame Sofie REYNDERS, est votre contact privilégié dans le cadre du traitement de votre dossier. Ce dernier est à votre entière disposition non seulement pour répondre à vos questions mais aussi pour vous accompagner dans vos démarches et vous guider dans vos procédures techniques et administratives. N'hésitez pas à faire appel à ses services!

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Jean Pierre JANSSENS
Directeur de la Division Inspectorat et sols pollués
Barbara DEWULF
Directrice générale adjointe
Frédéric FONTAINE
Directeur général

¹ En vertu de l'article 63 §2 de l'ordonnance du 5/06/1997 relative aux permis d'environnement

² En vertu de l'article 17 et 18 de [l'arrêté du 1/02/2018 relatif aux dépôts de liquides inflammables utilisés comme combustible](#)

³ > Guichet > Le permis d'environnement > Les conditions spécifiques d'exploitation > Citernes à mazout enterrées > [Modification, remplacement ou mise hors service de la citerne](#).

[www.environnement.brussels](#) > Guichet > Le permis d'environnement > Les conditions spécifiques d'exploitation > Citernes à mazout **non enterrées** > [Modification, remplacement ou mise hors service de la citerne](#).

